



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	116
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

1. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej byt 3+1 Frýdlant nad Ostravicí, 74m2, 2 lodžie																														
Předmět aukce:	Prodej byt 3+1 se 2 lodžiami, Frýdlant nad Ostravicí																														
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<table border="1"><thead><tr><th>Jednotky č.p./ č.jednotky</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th><th>Typ jednotky</th><th>Podíl na společných částech domu a pozemku</th></tr></thead><tbody><tr><td>902/7</td><td>byt</td><td></td><td>byt.z.</td><td>728/24094</td></tr><tr><td colspan="5">Vymezeno v:</td></tr><tr><td>Budova</td><td>Frýdlant, č.p. 902, 903, 904, byt.dům, LV 6237</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>na parcele</td><td>1061/6, LV 6237</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>1061/6</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>841m2</td></tr></tbody></table>	Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	902/7	byt		byt.z.	728/24094	Vymezeno v:					Budova	Frýdlant, č.p. 902, 903, 904, byt.dům, LV 6237					na parcele	1061/6, LV 6237			Parcela	1061/6	zastavěná plocha a nádvoří		841m2
Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku																											
902/7	byt		byt.z.	728/24094																											
Vymezeno v:																															
Budova	Frýdlant, č.p. 902, 903, 904, byt.dům, LV 6237																														
	na parcele	1061/6, LV 6237																													
Parcela	1061/6	zastavěná plocha a nádvoří		841m2																											
Popis inzerce:	<p>Nabízíme k aukci atraktivní byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 74 m2 v žádané lokalitě Frýdlantu nad Ostravicí na ulici 5. května. Nachází se v 3.NP ze 4.NP a disponuje 2 velkými lodžiami o výměře 10 m2, které jsou po obou stranách bytu. V bytě již byla započata celková rekonstrukce - plastová okna s žaluziemi, rozvody elektřiny v mědi, oddělená koupelna a WC, komora a neprůchozí pokoje. Výhodou je, že noví majitelé mohou byt dokončit dle svých vlastních představ. Byt má nízké náklady na bydlení a krásný výhled na hory. K bytu náleží sklep o výměře 5 m2. Dům prošel celkovou revitalizací. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - obchody, škola, školka, lékař, lékárna i zastávka MHD. Bezproblémové parkování. S financováním vypomůžou naši specialisté. Doporučujeme. Více informací Vám poskytneme na prohlídce, nebo u makléřky v RK. Možnost rekonstrukcí dle Vašich představ. Nízké náklady na bydlení - nájem 3.722,- Kč.</p>																														
2. Odhad ceny:	3.500.000,- Kč																														
3. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3.200.000,- Kč																														



4. Aukční jistota:	50.000,- Kč
5. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč
6. KUP TEĎ	není

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: 123-1955000227/0100, vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: 116 (číslo aukce), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

1. **Datum zahájení aukce** 11.3.2021 **Čas od: 8:00**

2. **Datum ukončení aukce** 25.3.2021 **Čas do: 17:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

3. **Místo konání aukce:** www.rps-aukce.cz

4. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti:** Datum 23.3.2021 do 16:00

5. **Termín pro složení Aukční jistoty:** Datum 23.3.2021 do 16:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

6. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: třicet (30) dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

7. **Podmínky účasti v aukci:**

Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).

Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.

Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.

Ověření totožnosti přihlášeného zájemce dle podmínek portálu rps-aukce.cz.

8. **Termíny prohlídky:**

Termín: Prohlídka se bude konat:

Datum: 15.3.2021 od 13:00 do 14:00 hod a 24.3.2021 od 16:00 do 17:00 hod.
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK, Vyhlášovatelem
tel.: 725 000 500

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

9. **Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:** Nejsou známy.



10. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou.
11. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.
12. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Rybka Reality s.r.o.
V Ostravě dne 4.3.2021